

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Rynek	1223/77	1612	KA1M/00060888/0	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 254 300,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej 147 200,00 zł

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Rynek; stanowi teren nieogrodzony, zabudowany budynkiem usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego gruntu. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny usługowe i zabudowa mieszkaniowa oraz parking.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- MW/U4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 17.01.2022.

Z up. Burmistrz Miasta

mgr inż. Tomasz Szier
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej